******

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

### ГЛАВА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июня 2013 года № 42

Ханты-Мансийск

О назначении публичных слушаний

по проекту о внесении изменений

в Правила землепользования

и застройки территории

города Ханты-Мансийска

В целях обсуждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска с участием жителей города Ханты-Мансийска, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Решения Думы города Ханты-Мансийска от 28 октября 2005 года № 123 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ханты-Мансийске», руководствуясь статьями 19, 70 Устава города Ханты-Мансийска:

1.Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска (далее – проект).

2.Предложения и замечания по проекту направляются в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Калинина, 26, каб. 305, контактный телефон 32-57-97, до 09 июля 2013 года.

3.В рамках публичных слушаний провести обсуждения по проекту Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (прилагается).

4.Публичные слушания назначить на 09 июля 2013 года с 18 часов 00 минут в городе Ханты-Мансийске по адресу: ул. Дзержинского, 7, в малом зале муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый центр «Октябрь».

 5.Проведение публичных слушаний и подготовку заключения по результатам проведения публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска.

 6.Председательствующим на публичных слушаниях назначить исполняющего обязанности директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Коновалову Г.А., секретарем публичных слушаний – начальника отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Самадову Н.В.

 7.Организационному управлению аппарата Думы города Ханты-Мансийска (Трефилова Н.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

 8.В целях доведения до населения информации о содержании проекта рекомендовать Департаменту градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска разместить информацию о месте, времени и теме публичных слушаний и проект Решения Думы города Ханты-Мансийска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет, а также организовать экспозицию демонстрационных материалов проекта в помещении департамента.

 9.Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования в установленном порядке.

Глава города

Ханты-Мансийска В.А.Филипенко

***ПРОЕКТ***

**Муниципальное образование**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**городской округ город Ханты-Мансийск**

**ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**РЕШЕНИЕ**

*Принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки территории города Ханты-Мансийска

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска, утвержденные решением Думы города Ханты-Мансийска от 26 сентября 2008 года № 590 (в редакции решений Думы города Ханты-Мансийска от 18 декабря 2009 № 901, от 26 марта 2010 № 964, от 29 октября 2010 № 1046, от 17 декабря 2010 № 1085, от 24 июня 2011 № 46, от 30 марта 2012 № 206, от 29 июня 2012 № 242, от 20 июля 2012 № 256, от 04 февраля 2013 года № 344 – V РД, от 01 марта 2013 года № 358 – V РД, от 26 апреля 2013 года № 381 – V РД, от 03 июня 2013 года № 395 – V РД), учитывая результаты публичных слушаний, руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 69 Устава города Ханты-Мансийска,

Дума города Ханты-Мансийска РЕШИЛА:

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему Решению.

2.Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

 **Глава города Ханты-Мансийска В.А. Филипенко**

*Подписано*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Ханты–Мансийск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_ - V РД

Приложение к Решению

Думы города Ханты-Мансийска

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2013 №\_\_\_\_

Изменения

в Правила землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска

1.Вторую строку таблицы пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона многофункционального назначения (ОДЗ 212)» планировочного квартала 04:01:13 планировочного микрорайона 04:01 градостроительных регламентов изложить в следующей редакции:

 «

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Жилые дома усадебного типа; Дома блокированной застройки.  | Этажность - не более 3 эт.Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - не более 14 м.Минимальная площадь участка - 450 кв.м.Минимальная глубина переднего двора - 5 м.Минимальная глубина заднего двора - 3 м.Минимальная ширина бокового двора - 3 м.Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями - 6 м.Максимальный процент застройки - 50.Максимальная плотность застройки - 11 ед. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

».

2.Третью строку таблицы пункта 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» раздела «Зона многофункционального назначения (ОДЗ 212)» планировочного квартала 04:01:13 планировочного микрорайона 04:01 градостроительных регламентов изложить в следующей редакции:

 «

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность – не более 7 эт.Высота – не более 25 м.Максимальный процент застройки – 25.Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) – 25+n м.Минимальный отступ от красной линии - 5 м.Минимальная глубина заднего двора – 20 м.Минимальная ширина бокового двора - 10 м.Минимальная суммарная ширина боковых дворов – 20 м.Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий – 30 м.Минимальный разрыв между глухими фасадами зданий – 6 м. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденным проектам планировки  |

».

3.Изменить границу зоны среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) планировочного квартала 03:01:09 планировочного микрорайона 03:01.

4.Схему градостроительного зонирования территории планировочного микрорайона 03:01 изложить в следующей редакции:

